SAINT SEURIN DE CADOURNE - COMMUNE

Liste des délibérations de la séance du

06 mai 2025

Président de la séance : Frédéric LARROQUE

Secrétaire de la séance : Alban MATHIEU

Présents : Frédéric LARROQUE, Stéphane BIROT, Didier ANTRAS, Alain DEGAS, Béatrice VERGEZ, Sandra NÉGRIER, Gina MUNCK, Thierry PETIT, Ludovic LASSERE, Alban MATHIEU, Sandra LABOY, Christine CHEVRIER, Virginie PERRAULT

Représentés : Cédric FAUCHEY représenté par Virginie PERRAULT, Alain MONTET représenté par Alain DEGAS

Absents et excusés :

Ordre du jour :

SUJET UNIQUE

Logements de l'habitat inclusif "Les Martinets" : prix des loyers.

Le quorum est atteint, la séance est déclarée ouverte.

Conformément à l'article L.2121.5 du Code Général des Collectivités Territoriales, il convient de désigner un secrétaire de séance choisi au sein du conseil. Le conseil Municipal, désigne Alban MATHIEU pour remplir cette fonction qu'il accepte.

Approbation du compte rendu du 23 mars 2025, il est adopté à l'unanimité.

Monsieur le Maire demande au Conseil réuni de voir d'autres points ce soir en plus des tarifs des logements, le conseil accepte de les ajouter.

Délibérations du conseil

Délibération DM n° 1 COMMUNE 2025 (N° 046_2025_DE)

Il s'agit d'alimenter le compte 202 d'un montant de 9 500 € pour le paiement de la carte communale et le compte 203 d'un montant de 4 000 € pour finir de payer l'architecte et la SOCOTEC (études supplémentaires pour la convention APL du Département).

En effet lors du vote du budget, le prestataire a modifié tout le logiciel et ces 2 comptes ne se sont pas reportés, le montant s'est mis en 2132 travaux des logements.

Résultat du vote : adopté à l'unanimité

Tarifs des logements "Les Martinets" (N° 042_2025_DE)

Monsieur le Maire remet à chaque conseiller un tableau avec les tarifs que la commune doit appliquer suite à la convention signée par le Département :

- Pour les 4 logements PLAI le tarif est de 6,30 €/m² avec un loyer accessoire de 14 €/mois pour la place de parking et la terrasse privative de chaque logement.
- Pour les 4 logements PLUS le tarif est de 7,11€/m² avec un loyer accessoire de 30€/mois pour la place de parking et la terrasse privative de chaque logement.

Les 4 logements T1 sont de la même dimension soit 41,74m², alors que les 4 logements T1 bis nous constatons une différence, 2 sont à 46,12 m² et 2 à 45,95 m² ce qui fait la différence sur le montant du loyer.

Résultat du vote : adoptée à l'unanimité

Monsieur le Maire précise qu'il va falloir sur la résidence :

- mettre la rue St Martin à sens unique pour faciliter le passage des camions poubelles, des pompiers ou SAMU,
- poser le panneau avec le nom de la rue
- faire les marquages au sol pour les résidents et les visiteurs.

Motion pour les pigeons-ramiers (palombe) (N° 043_2025_DE)

Monsieur le Maire souhaite que l'on prenne cette motion concernant la chasse à la palombe.

Il considère que cette chasse traditionnelle n'impacte pas la faune. C'est plus une chasse traditionnelle que destructrice.

Il demande l'avis de son conseil.

Résultat du vote : adoptée à l'unanimité

INSTALLATION D'UN DISTRIBUTEUR AUTOMATIQUE DE PIZZAS (N° 045_2025_DE)

Monsieur le Maire souligne juste la modification qu'il faut appliquer sur le tarif de l'emplacement, pas d'assujettissement à la TVA comme indiqué sur la 1ere délibération. Il faut noter 2 000 € net /an au lieu de 2 400 € TTC/an

Résultat du vote : adoptée à l'unanimité

Gratuite des loyers de mai et juin pour l'épicerie (N° 044_2025_DE)

Monsieur le Maire propose de laisser gratuit les mois de mai et de juin à

l'épicerie.

Dans l'après-midi, il avait reçu la belle fille de Mme BRABANT qui lui a expliqué la situation de Sandrine, la gérante, qui malheureusement à des gros problèmes de santé.

Afin de lui permettre de trouver les meilleures solutions, il considère que c'est de l'ordre de la commune de l'accompagner et surtout de tout faire pour garder la SEITA sur la commune qui est une plus value dans la vente de son commerce.

Résultat du vote : adoptée à l'unanimité

Monsieur le Maire rappelle que plusieurs routes ont été faites par la CDC :

- route de quimper
- route de Bel Air
- route du magnolias
- le port

pour un montant total de 5 500 €.

Les routes de Lestage et de la Rase ont été refaites à la charge de la CDC

La guinguette devrait ouvrir fin mai, début juin, ils attendent leur extrait de Kbis.

Fin de la séance 19h15